

دولة إسرائيل  
وزارة المالية - المحاسب العام  
دائرة السكن الحكومية

## دعوة لتقديم عروض لشراء أراض

بهذا تعلن وزارة المالية عن رغبتها في تلقي عروض لشراء الحقوق في العقارات المبينة في الجدول أدناه. الأسعار الأدنى المطلوبة لتقديم العروض بالنسبة لشراء العقارات المبينة أدناه، وكذلك مبلغ العربون (أو الكفالة) المطلوبة كشرط للمشاركة في المناقصة، مفصلة بالجدول كالتالي:

رقم المناقصة	المدينة	عنوان العقار	بلوك	قسيمة	قسيمة فرعية	ماهية الحقوق	وصف العقار	السعر الأدنى ش.ج (١)	قيمة العربون ش.ج	موعد الجولة
12/09 - 14	تل أبيب - يافا	شارع حنيننا ٢٤	٧٠١٨	٤٥ (جزء)	-	ملكية	قاعة بمساحة ٢٧٨، موجودة في طابق أرضي لمبنى من طابقين. (٢)	١,١٢٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	٠٩/١٢/٢١ ٠٩/١٢/٢٨ ٢٠١٠/١/٤ في الساعة ١١:٠٠
12/09 - 15	صفد	هنسي ٤٥	١٣٠٧٤	١١٥ (جزء)	-	استئجار مرسل	شقة بمساحة ٢٧٤ والموجودة في الطابق الثاني من مبنى ذي ٦ طوابق فوق طابق عمدة.	(٣)	١٧,٠٠٠	٠٩/١٢/٢٣ ٠٩/١٢/٣٠ ٢٠١٠/١/٥ في الساعة ١١:٠٠
12/09 - 16	صفد	أيفيكور ٣٥/٩	١٣٦٩٥	٨٨	٣٥	ملكية	شقة بمساحة مسجلة ٢٧٢ الموجودة في طابق أرضي (طابق أول كتعريفه في نص التسجيل) في مبنى من طابقين	(٣)	١٧,٠٠٠	٠٩/١٢/٢٣ ٠٩/١٢/٣٠ ٢٠١٠/١/٥ في الساعة ١٢:٠٠
12/09 - 17	صفد	أيفيكور ٢٦/١٠	١٣٦٩٥	٨٨	٢٨	ملكية	شقة بمساحة مسجلة ٢٧٣ الموجودة في طابق أرضي (في طابق أول كتعريفه في نص السجل) في مبنى من طابقين	(٣)	١٧,٠٠٠	٠٩/١٢/٢٣ ٠٩/١٢/٣٠ ٢٠١٠/١/٥ في الساعة ١٢:٤٥

(١) الأسعار الأدنى أعلاه لا تشمل ض.ق.م، التي تسري على كل مكان يستوجب دفع هذه الضريبة.

(٢) هناك عدم وضوح بكل ما يتعلق بالإستعمال المسموح للعقار بسبب عدم إيجاد رخصة البناء للعقار، بدون الإنتقاص من شمولية ما جاء أدناه، مسؤولية الحصول على الترخيص بالنسبة للإستعمالات المسموحة في العقار كلما يطلب، ملقاة على الفائز بالمناقصة فقط.

(٣) لجنة المناقصات حددت سعراً أدنى داخلي للعقار.

نؤكد بأن بحوزة وزارة المالية تقرير مضمّن حول قيمة العقارات المعروضة أعلاه. لهذا التقدير سيعطى وزن حاسم في اختيار مختلف العروض، وذلك دون المس بما ذكر أدناه، لأن وزارة المالية غير ملزمة بقبول أعلى عرض أو أي عرض آخر.

على مقدم العرض أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة، وضعه البنوي (الفيزي) وإمكانيات استغلال العقار وكذلك كل القيود والشروط الأخرى التي تسري عليه، بما في ذلك في مواضع الترخيص، التنظيم والبناء، الضرائب، الرسوم وما أشبه.

تقدم العروض لشراء العقار على نموذج عرض، مع إرفاق «إجراء المناقصة» وإتفاقية البيع بحيث تكون كافة المستندات موقعة ومختومة بواسطة مقدم العرض.

يمكن الحصول على المستندات المذكورة من مكاتب دائرة خدمات إدارة العقارات (في شركة ايشد، موارد إدارة وهندسة م.ض) الى دائرة السكن الحكومية (فيما يلي الدائرة) شارع همفعال ١٢، أور يهودا، أيام الأحد - الخميس، في الساعات ٩:٠٠ - ١٧:٠٠، وذلك مقابل إبراز وصل دفع مبلغ ٢٠٠ ش.ج عن كل عرض، لحساب رقم 0250922 في بنك البريد، لصالح دائرة السكن الحكومية.

على مقدم العرض أن يضع عرضه في مغلف مغلق ومن ثم يدخله الى صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية شارع كيلان ١ القدس، طابق ٢، أُرشيف المحاسب العام. يظهر على صندوق المناقصات رقم المناقصة، وذلك في أيام وساعات العمل العادية وفي موعد أقصاه ٢٠١٠/١/١١ في الساعة ١٥:٠٠ (فيما يلي «موعد إغلاق المناقصة»). يحظر إرسال المغلف بالبريد.

على مقدم العرض أن يرفق عربوناً، كفالة بنكية أو كفالة شركة تأمين إسرائيلية، بالنص الملحق بإجراء المناقصة، أو حوالة بنكية (شيك) وكل ذلك وفقاً لتعليمات إجراء المناقصة، وبالمبلغ المذكور في عمود «قيمة العربون»، في الجدول أعلاه طبقاً للمناقصة وللعقار ذي الشأن.

العروض التي ستقدم بدون عربون أو كفالة بنكية، المعدّة طبقاً لتعليمات إجراء المناقصة وشروطها سيتم رفضها جملة وتفصيلاً.

وزارة المالية غير ملزمة بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر، كذلك لن تدفع رسوم وساطة.

تفاصيل المناقصات أعلاه والمستندات تظهر في موقع الإنترنت التابع لوزارة المالية على العنوان: [diur.mof.gov.il](http://diur.mof.gov.il).

نؤكد بأن مقدم عرض استعمل مستندات المناقصة التي تظهر في موقع الإنترنت المذكور أعلاه ملزم بإرفاق عرضه بإيصال بمبلغ ٢٠٠ ش.ج، كما هو مذكور أعلاه كشرط لاشتراكه في المناقصة.

مقدم عرض اختار إزلال مستندات المناقصة من موقع الإنترنت عليه أن يتسجل كمشارك في المناقصة والحصول على مصادقة على تسجيله لدى مديرية خدمات إدارة عقارات فاكس: ٠٣-٦٣٤١٦١٧ - بريد الكتروني: [mecher@eshed.m.co.il](mailto:mecher@eshed.m.co.il).

مقدم عرض لم يسجل كالمذكور لغاية ٤٨ ساعة قبل موعد إغلاق المناقصة يمنع من ادعاء أي حجة بالنسبة لعدم الحصول على تعديلات، أوجه أسئلة الإستيضاح وما شابه. للحصول على تفاصيل إضافية يجب التوجه الى الدائرة، ت: ٠٣-٢٨٦٦٨ - ٠٣، في ساعات وأيام العمل المذكورة أعلاه.

ترسل الأسئلة والإستفسارات الى المستشار القضائي للجنة المناقصات فاكس ٠٢-٦٥٣٦٦٠ - وذلك في موعد أقصاه خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة.